



A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS

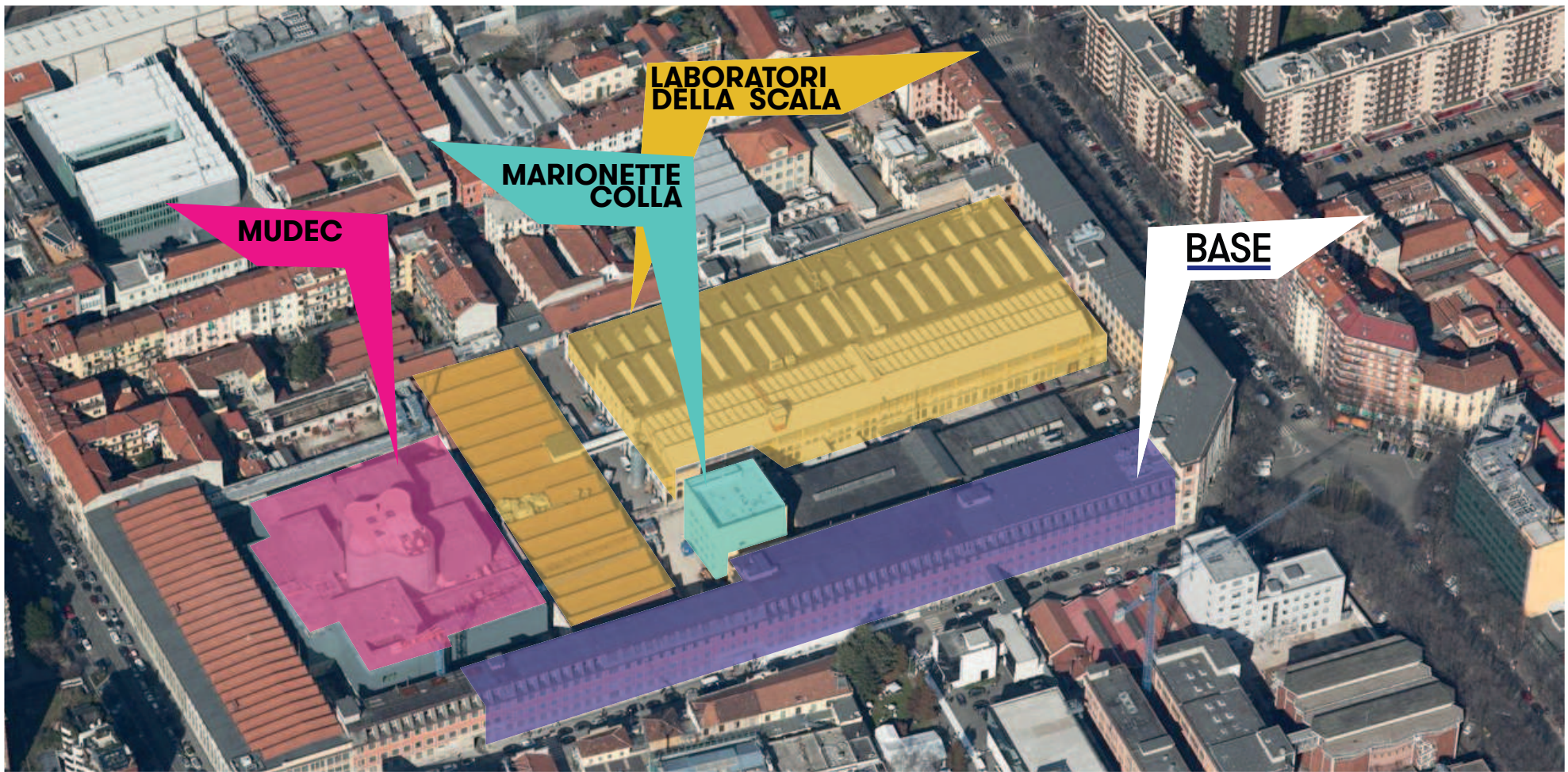
BASE

— L'AREA EX ANSALDO

Origine 1904, acquisita dal Comune di Milano nel 1989

Superficie fondiaria di oltre 44.000 mq

Superficie lorda di pavimento di circa 70.700 mq



— OGGETTO

Proprietà: Comune di Milano

Concessione per 12 anni ad Ati: Associazione Culturale Aprile (*esterni*), Arci Milano, Avanzi Srl, Make a Cube Srl, Accapiù Srl

- 6.000 metri quadri assegnati tramite bando pubblico (2014)
 - 4.500 parzialmente ristrutturati
 - 1.500 completamente da ristrutturare
- 5.000 metri quadri opzione per assegnazione completamente da ristrutturare





— Stato degli spazi

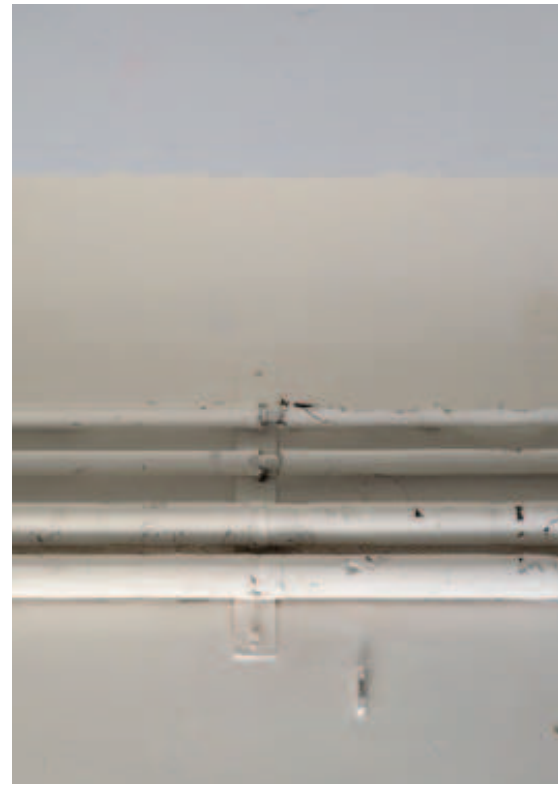


— Stato degli spazi

— PRIMA

- Spazi non ristrutturati in disuso dal 1989
- Spazi parzialmente ristrutturati recentemente utilizzati per eventi
- Esperienza di gestione sperimentale / temporanea nel 2013 (Officine Creative Ansaldo)





— BASE Milano

- > bistrot
- > caffetteria h24



- > spazi studio h24
- > eventi



- > shop
- > presentazioni di libri



- > spettacoli dal vivo, mostre e auditorium



- > residenza d'artista



- > coworking



- > laboratori



- > incubatore



— COSTI ristrutturazione fase 1

3.600.000 euro di costi

1.800.000 dal Comune di Milano

800.000 contributi a fondo perduto

1.000.000 costi ammortizzati su 12 anni

Costi per la gestione a carico del concessionario

Affitto di 60.000 euro dal terzo anno



— ENTRATE PREVISTE

- affitto spazi
- coworking
- gestione servizi residenza, caffetteria
- produzioni
- sponsor
- progettazione



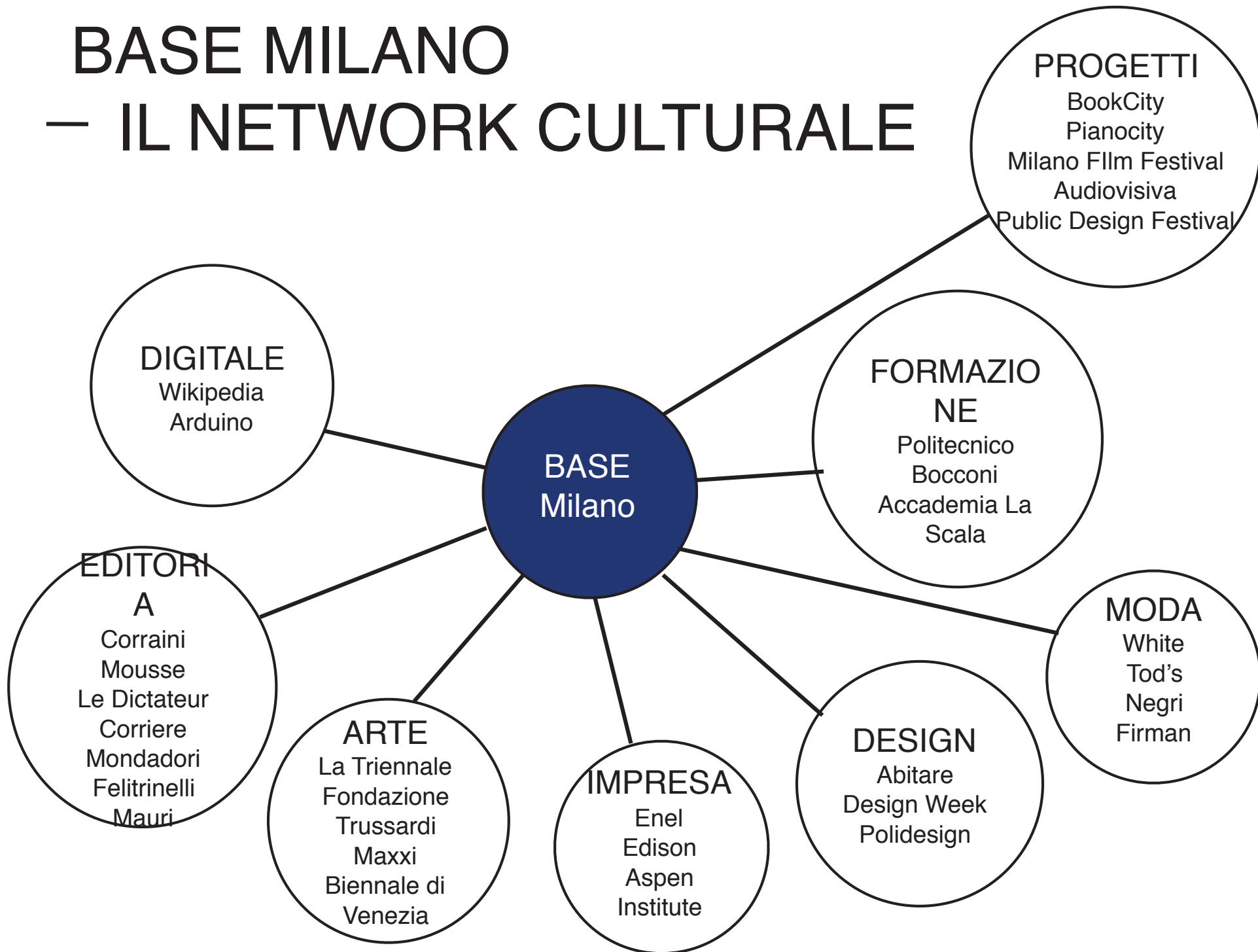
BASE Milano

KEYWORDS



BASE MILANO

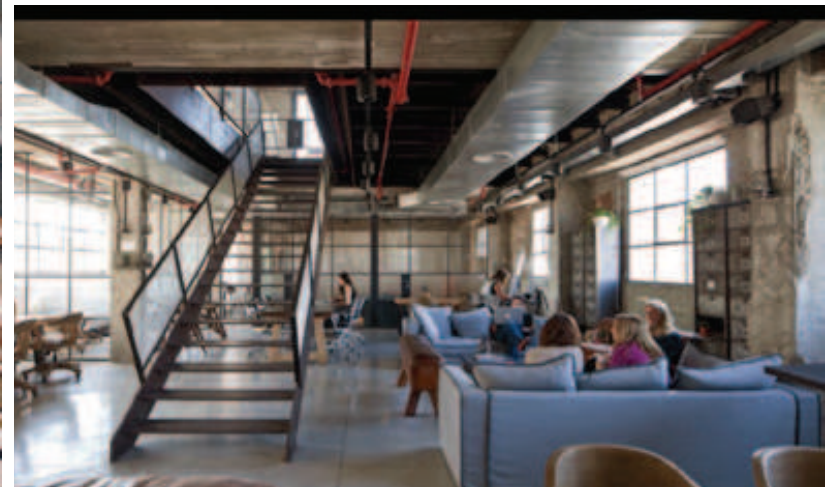
– IL NETWORK CULTURALE





Moodboard allestimento:

**verde integrato
alternanza di spazi aperti e chiusi
divisori leggeri e trasparenti
funzionalità**



A black and white photograph of a modern building facade. The building features large, multi-paned windows and a prominent skylight structure. The sky is overcast. The text "A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS" is overlaid in the upper middle section.

A PLACE FOR CULTURAL PROGRESS

GRAZIE

BASE