

L'iniziativa

Due manuali con le linee guida per l'investimento responsabile

ANDREA DI TURI

Manuali operativi per integrare la sostenibilità, vale a dire l'attenzione a questioni sociali, ambientali e di governance, nei processi d'investimento. Uno per il settore assicurativo, l'altro per l'immobiliare. Li ha presentati il Forum per la finanza sostenibile (Ffs) nei primi giorni della terza edizione della Settimana italiana della finanza sostenibile e responsabile (Sri).

Nella giornata di apertura, a Roma nella sede di Ania (Associazione nazionale imprese assicuratrici), alla presenza del sottosegretario all'Economia Pier Paolo Baretta, sono state rese pubbliche le Linee guida sull'investimento sostenibile e responsabile per le imprese assicuratrici. Che acquistano un particolare significato se si pensa che le assicurazioni sono fra gli investitori istituzionali più importanti sul mercato Sri: anche in Italia, dove ci sono esempi come quello di gruppo Generali, che da anni utilizza un processo di valutazione e selezione degli investimenti basato su criteri di sostenibilità. Il documento, attraverso approfondimenti tecnici, casi di best practice e raccomandazioni operative, illustra tutte le fasi della costruzione di una strategia di investimenti sostenibili, compreso lo sviluppo di prodotti. Affrontando inoltre la questione di co-

I documenti, presentati alla Settimana della finanza sostenibile, sono rivolti agli operatori dei settori assicurativi e immobiliari

l'approccio sostenibile lungo le varie fasi dell'investimento immobiliare: dall'acquisto (si parla di edifici "verdi" ad alte prestazioni energetiche e ambientali e **housing sociale**) alla ristrutturazione, dalla gestione alla demolizione (con enfasi su recupero e riciclo dei materiali).

«Credo sia responsabilità degli operatori e delle associazioni - ha detto Manfredi Catella, presidente della Fondazione Riccardo Catella, che ha ospitato l'evento, e Ad di Hines Italia sgr - formulare al governo proposte puntuali sulle questioni più importanti per il settore, come quella della sostenibilità. Il tavolo promosso da Ffs con la nostra Fondazione, e da tutti gli operatori che hanno aderito, potrebbe farsene promotore». La settimana Sri si chiuderà mercoledì 12 a Milano, presso la sede di Borsa italiana.

me comunicare con efficacia l'impegno e i risultati che si conseguono in ambito Sri.

Ieri a Milano, invece, è stata la volta delle Linee guida sull'investimento immobiliare sostenibile e responsabile, in inglese Sri (*Sustainable and responsible property investment*), approccio su cui si sta lavorando anche a livello Nazioni Unite. Rivolto a tutti gli operatori del settore, specie ai gestori di portafogli immobiliari, anche in questo caso il documento descrive

© RIPRODUZIONE RISERVATA

