

## Nel futuro del Real Estate, investimenti immobiliari sempre più sostenibili

- Novembre 26, 2014
- Written by [Martina Pugno](#)
- Published in [Ambiente](#)

*Nel corso della Settimana per la Finanza Sostenibile è stato presentato il primo volume contenente le linee guida per la sostenibilità degli investimenti immobiliari. Alla redazione del testo hanno preso parte i principali attori del settore.*

Negli ultimi anni, si è sentito ripetere più volte che la chiave per la **ripresa dell'edilizia**, tra i più importanti settori trainanti dell'economia italiana, è la **sostenibilità**. Da qui all'individuare in modo concreto un percorso da attuare, però, il percorso è lungo. Un concreto passo in avanti è stato compiuto, lo scorso 7 novembre, attraverso la pubblicazione delle "[Linee guida per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile](#)".

Il volume è stato presentato nel corso della **Settimana della Finanza Sostenibile** ed è stato realizzato dal [Forum per la Finanza Sostenibile](#), in collaborazione con la **Fondazione Riccardo Catella**. Alla definizione dei parametri indicati all'interno della guida hanno preso parte molti attori del mondo finanziario ed immobiliare, a testimonianza della percepita necessità di guardare in direzione di uno sviluppo sostenibile del settore.

Il testo si apre con una panoramica sullo **stato dell'arte del settore immobiliare** dal punto di vista della sostenibilità, per poi sviluppare un'analisi della filiera e del processo di investimento, con attenzione ai ruoli delle parti coinvolte e delle principali **strategie di Sri** (Social Responsible Investing).

I successivi tre capitoli, invece, entrano in dettaglio prendendo in esame le tre principali fasi dell'investimento: la fase di **acquisizione**, la fase di **riqualificazione e costruzione**, la fase di **gestione**. In questo modo, il volume si configura come una guida che prende in esame la sostenibilità degli investimenti immobiliari a 360 gradi.

La pubblicazione, inoltre, è specchio del crescente interesse nel tema da parte dei principali attori ed è segno di un profondo cambiamento nell'approccio al business di settore. Ma cosa ha spinto gli investitori a un così radicale **cambio di vedute**?

La risposta è emersa proprio durante la Settimana della Finanza Sostenibile, nel corso del primo Tavolo di Lavoro italiano sull'*Investimento Immobiliare Sostenibile e Responsabile*, durante il quale è stato presentato il testo: tale variazione di prospettiva è dovuta, in larga misura, ai gradualisti cambiamenti che hanno caratterizzato la domanda nel corso degli ultimi anni.

Interlocutori finali sempre più attenti alle prestazioni energetiche degli edifici e all'impatto ambientale dell'intera catena di produzione hanno spinto gli investitori alla ricerca di soluzioni in grado di soddisfare tali specifiche richieste e a guardare con crescente impegno all'[edilizia sostenibile](#).

**Green buildings, housing sociale**, riqualificazioni ambientali e sociali, miglioramento delle prestazioni energetiche, riciclo e recupero dei materiali edili: saranno dunque queste le principali caratteristiche del settore immobiliare degli anni a venire? Staremo a vedere...